



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 27.12.2016 года

№ 3620

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Ведущего инженера отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии

Секретаря
комиссии

Вдовиной

Татьяны

Викторовны

Грибановой Марии оценщика;

Сергеевны

Щелоковой Л.Н.

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 27.12.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности [REDACTED] в интересах [REDACTED] от 07.12.2016 (вх. № 74-2016/4059) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:30:0102033:4045
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 64

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 50586744,00 (пятьдесят миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок четыре) рублей по состоянию на 19.08.2016 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 842Р-12.2016 от 05.12.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Ассоциация «МСО»

Грибанова
Мария
Сергеевна

№ 702 от 18.05.2010

Наименование
саморегулируемой
организации оценщиков,
членом которой является
оценщик

Фамилия, имя,
отчество
оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0102033:4045 от кадастровой стоимости, определенной в размере 128273400.84 руб. (сто двадцать восемь миллионов двести семьдесят три тысячи четыреста рублей восемьдесят четыре копейки) по состоянию на 19.08.2016 («19» августа 2016 г.), определенной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12.08.2006 №222 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно: 60.56% (шестьдесят целых пятьдесят шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 842Р-12.2016 от 05.12.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0102033:4045 (из категории земель населенных пунктов) площадью 30004, расположенного: Челябинская область, г. Копейск, ул. 4 Пятилетка, 64, в размере его рыночной стоимости, равной 50586744,00 (пятьдесят миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок четыре) рублей.


Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.