

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 31.10.2017 года

Челябинск

№ 1685

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 №П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее - комиссия)

Комиссия в составе:

членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области, заместителя председателя комиссии;
	Нескоблевой Елены Валерьевны	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;
	Вдовиной Татьяны <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии	<u>Хейфец Н.Г.</u>	оценщика ЮУТПП;

Секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 31.10.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности Чваао А.А., действующего в интересах [REDACTED] (вх. № 74-2017/1485 от 06.10.2017) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:30:0802002:34	36068	Челябинская область, г. Копейск, п. Заозерный
Земельный участок	74:30:0802002:35	36068	Челябинская область, г. Копейск, п. Заозерный

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 07.04.2017 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 6933000 (шесть миллионов девятьсот тридцать три тысячи) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0802002:34;
- в размере 6933000 (шесть миллионов девятьсот тридцать три тысячи) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0802002:35.

В отчете об оценке № 026-05-01031 от 14.09.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НИ "Саморегулируемая
межрегиональная ассоциация
специалистов-оценщиков"

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Хейфец Наталья
Фригорьевна

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Свидетельство о членстве
в саморегулируемой
организации оценщиков
от 04_05_2007 № 305

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости, установленной по состоянию на 07.04.2017, указанной в актах об утверждении кадастровой стоимости от 07.04.2017 г.

№-, от 10.04.2017 г. №-, соответственно (далее - кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 14447758.76 (четырнадцать миллионов четыреста сорок семь тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 76 коп.) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0802002:34 составляет более 30%, а именно: 52.01 % (пятьдесят две целых одна сотая процента);
- в размере 10401650.52 (десять миллионов четыреста одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 52 коп.) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0802002:35 составляет более 30%, а именно: 33.35 % (тридцать три целых тридцать пять сотых процента).

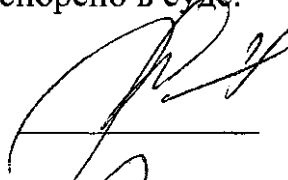
Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-01031 от 14.09.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0802002:34 (из категории земель населенных пунктов) площадью 36068 кв.м., расположенного по адресу; Челябинская область, г. Копейск, п. Заозерный, в размере его рыночной стоимости, равной 6933000 (шесть миллионов девятьсот тридцать три тысячи) рублей;
- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0802002:35 (из категории земель населенных пунктов) площадью 36068 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, п. Заозерный, в размере его рыночной стоимости, равной 6933000 (шесть миллионов девятьсот тридцать три тысячи) рублей.

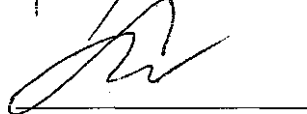
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.