



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 24.01.2018 года

Челябинск

№ 272

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Вороиной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

при участии
секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 24.01.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление [REDACTED] (вх. № 74-2017/2454 от 25.12.2017) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0311001:10140
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Зеленый лог, 40

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2330000 (два миллиона триста тридцать тысяч) рублей по состоянию на 14.11.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-01627 от 22.12.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов оценщиков"	Хейфец Наталья Григорьевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 04.05.2007 № 305
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0311001:10140 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7677362.49 руб. (семь миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч триста шестьдесят два рубля 49 копеек) по состоянию на 14.11.2014, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 28.07.2016 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 69.65% (шестьдесят девять целых шестьдесят пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-01627 от 22.12.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в

отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0311001:10140 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1919 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Зеленый лог, 40, в размере его рыночной стоимости, равной 2330000 (два миллиона триста тридцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.