



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 10.04.2018 года

№ 537

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

при участии

представителя оценщика;

представителя заявителя;

секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 10.04.2018 года, рассмотрела поступившее в
комиссию заявление [REDACTED]

[REDACTED]
от 21.03.2018 (вх. № 74-2018/210) о пересмотре результатов определения
кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого
оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее –
объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0201302:3
местоположение/адрес	-
адрес	Златоуст г., трасса Уфа - Челябинск, 1737 км

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее -
заявление), в размере 1368000 (один миллион триста шестьдесят восемь
тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2014 (далее - рыночная стоимость
объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-00279 от 15.03.2018
(далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик,
составивший отчет об оценке):

СРО НП «Общество
профессиональных экспертов и
оценщиков»

Жанахов Руслан
Рашидович

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
24.05.2011 № 01096

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с
кадастровым номером 74:25:0201302:3 от кадастровой стоимости,
определенной в размере 6831449.25 руб. (шесть миллионов восемьсот
тридцать одна тысяча четыреста сорок девять рублей 25 копеек) по
состоянию на 01.01.2014, указанной в Отчете об определении кадастровой

стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения от 19.09.2014 № ОЗ/КСЗ ПРОМ/74-2014 и утвержденной приказом Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 18.11.2014 № 279-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 79.97% (семьдесят девять целых девяносто семь сотых процента).

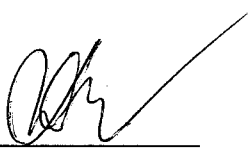
Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-00279 от 15.03.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0201302:3 (из категории земель промышленности) площадью 4775 кв.м., расположенного по адресу: Златоуст г., трасса Уфа - Челябинск, 1737 км, в размере его рыночной стоимости, равной 1368000 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.