



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 17.04.2018 года

Челябинск

№ 565

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Ворониной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

Кадочниковой  
Ольги  
Александровны

консультанта отдела  
организации кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

секретаря  
комиссии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны  
Никольской С.М.

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;  
главного специалиста-эксперта  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 17.04.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление [REDACTED] от 27.03.2018 (вх. № 74-2018/239) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:36:0402013:803
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, Военный городок № 18

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 108 350 000 (сто восемь миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей по состоянию на 07.03.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-00280 от 07.03.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП "Саморегулируемая  
межрегиональная ассоциация  
специалистовоценщиков"

Хейфец Наталья  
Григорьевна

Свидетельство о членстве  
в саморегулируемой  
организации оценщиков  
от 04.05.2007 № 305

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0402013:803 от кадастровой стоимости, определенной в размере 263 847 783.54 руб. (двести шестьдесят три миллиона восемьсот сорок семь тысяч семьсот восемьдесят три рубля 54 копейки) по состоянию на 07.03.2017, указанной в акте об утверждении кадастровой

стоимости от 07.03.2017 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 58.93% (пятьдесят восемь целых девяносто три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-00280 от 07.03.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0402013:803 (из категории земель населенных пунктов) площадью 38137 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, Военный городок № 18, в размере его рыночной стоимости, равной 108 350 000 (сто восемь миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей.


Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.