



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 24.01.2018 года

Челябинск

№ 302

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Вороиной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны.</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 24.01.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление [REDACTED] от 27.12.2017 (вх. № 74-2017/2487) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:19:0803001:5
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, р-н Сосновский, п Красное Поле, ул Гранитная, д 5

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 10759000 (десять миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей по состоянию на 27.10.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-01646 от 26.12.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП "Саморегулируемая
межрегиональная ассоциация
специалистовоценщиков"

Хейфец
Натальей
Григорьевной

Свидетельство о членстве
в саморегулируемой
организации оценщиков
от 04.05.2007 № 305

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:19:0803001:5 от кадастровой стоимости, определенной в размере 47933370 руб. (сорок семь миллионов девятьсот тридцать три тысячи триста семьдесят рублей 00 копеек) по состоянию на 27.10.2017, указанной в акте об определении кадастровой стоимости от 27.10.2017 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 77.55% (семьдесят семь целых пятьдесят пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-01646 от 26.12.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29

июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:19:0803001:5 (из категории земель населенных пунктов) площадью 51000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле, ул. Гранитная, д. 5, в размере его рыночной стоимости, равной 10759000 (десять миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.