



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 10.04.2018 года

Челябинск

№ 536

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

при участии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны
Хейфец Н.Г.

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

оценщика;

представителя заявителя;

секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 10.04.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление [REDACTED] от 21.03.2018 (вх. № 74-2018/209) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:36:0408001:88	748	Челябинск г, Монакова ул
Земельный участок	74:36:0408001:89	958	Челябинск г, Монакова ул

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 3 497 000 (три миллиона четыреста девяносто семь тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0408001:88;
- в размере 4 479 000 (четыре миллиона четыреста семьдесят девять тысяч) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0408001:89.

В отчете об оценке № 026-05-00314 от 15.03.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Жанахов Руслан Рашидович

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 24.05.2011 № 01096

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 7 601 841.72 (семь миллионов шестьсот одна тысяча восемьсот сорок один рубль 72 копейки) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0408001:88 составляет более 30%, а именно: 54 % (пятьдесят четыре процента);
- в размере 8 057 776.32 (восемь миллионов пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 32 копейки) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0408001:89 составляет более 30%, а именно: 44.41 % (сорок четыре целых сорок одна сотая процента).

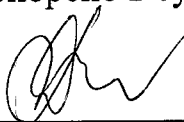
Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-00314 от 15.03.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0408001:88 (из категории земель населенных пунктов) площадью 748 кв.м., расположенного по адресу Челябинск г, Монакова ул, в размере его рыночной стоимости, равной 3 497 000 (три миллиона четыреста девяносто семь тысяч) рублей;
- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0408001:89 (из категории земель населенных пунктов) площадью 958 кв.м., расположенного по адресу Челябинск г, Монакова ул, в размере его рыночной стоимости, равной 4 479 000 (четыре миллиона четыреста семьдесят девять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.