



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 22.05.2018 года

Челябинск

№ 669

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Кадочниковой
Ольги
Александровны

консультанта отдела
организации кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии Вдовиной
Татьяны
Викторовны представителя Национального
совета оценочной деятельности;

Хейфец
Натальи
Григорьевны оценщика ЮУТПП

секретаря
комиссии Никольской
Светланы
Михайловны. главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 22.05.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление [REDACTED] действующего по доверенности в интересах [REDACTED] от 25.04.2018 (вх. № 74-2018/347) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | помещение |
| кадастровый номер | 74:36:0612015:98 |
| местоположение/адрес | - |
| адрес | Челябинск г., Победы пр-кт, 129 пом. 15 |

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1609000 (один миллион шестьсот девять тысяч) рублей по состоянию на 01.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-00537 от 20.04.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП "Саморегулируемая
межрегиональная ассоциация
специалистовоценщиков"

Хейфец
Натальей
Григорьевной

Свидетельство о
членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков
от 04.05.2007 № 688

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего членство оценщика
в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0612015:98 от кадастровой стоимости, определенной в размере 2462947.41 руб. (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот сорок семь рублей 41 копейка) по состоянию на 01.03.2015, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области от 28.02.2016 №7400-ГКООН-2016 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 №170-П (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 34.67% (тридцать четыре целых шестьдесят семь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-00537 от 20.04.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0612015:98 (жилое помещение) площадью 61.4 кв.м., расположенного по адресу: Челябинск г., Победы пр-кт., 129 пом. 15, в размере его рыночной стоимости, равной 1609000 (один миллион шестьсот девять тысяч) рублей.

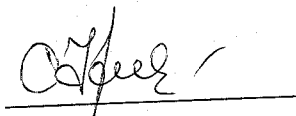
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.