



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

18.06.2020

№ 148

Челябинск

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

Заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любови Николаевны	начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области	отдела оценки Управления Челябинской области
членов комиссии	Васильева Михаила Владимировича	исполнительного Совета образований области	директора муниципальных Челябинской области
	Вдовиной Татьяны Викторовны	представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков	
	Дудко Владимира Григорьевича	представителя «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке	

Томилова Сергея Михайловича	представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Департамент»
Хрусталевой Юлии Васильевны	члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области

при участии:

секретаря комиссии	Охременко Татьяны Александровны	начальника отдела организации оценки имущества области	Министерства Челябинской области
--------------------	---------------------------------	--	----------------------------------

На заседании, проведенном 18.06.2020 по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 85, каб. 615 в режиме видеоконференцсвязи, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление Ф.И.О. об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, поданное на основании установления в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2019 года, поступившее в комиссию 27.05.2020, регистрационный № 905-200/9428 (далее – заявление), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:06:1403001:339	Челябинская область, р-н Верхнеуральский, 0,8 км северо-восточнее п. Подольский

Информация о самоотводе члена комиссии:

Вдовиной Т.В. заявлен самоотвод. Причиной самоотвода является то, что Вдовина Т.В., занимающая должность начальника управления экспертизы Южно-Уральской торгово-промышленной палаты, в которой осуществляет свою трудовую деятельность оценщик Шерстобитова К.В., принимает непосредственное участие в проверке отчетов, подготовленных сотрудниками управления, имеет заинтересованность в принятии положительного решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:06:1403001:339.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:06:1403001:339 в размере его рыночной стоимости – 452 000 руб. по состоянию на 01.01.2019.

Итоги голосования:

Щелокова Любовь Николаевна	За
Васильев Михаил Владимирович	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Заместитель председателя комиссии



Л.Н. Щелокова

Секретарь комиссии



Т.А. Охременко