



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «05» июля 2016 года

№ 816

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Кузьминых</u> <u>Нины</u> <u>Михайловны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Исламовой</u> <u>Ирины</u> <u>Раисовны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности,
при участии	<u>Решетиловской</u> <u>О.А.</u>	представителя ООО «Судебная экспертиза и оценка;
	<u>Чвало А.А.</u>	представителя по доверенности ООО Комбинат бытового обслуживания «Дружба»;
Секретаря	<u>Никольской</u>	главного специалиста отдела

комиссии

Светланы
Михайловныкадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном «05» июля 2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ООО Комбинат бытового обслуживания «Дружба» А.А. Чвало от 08.06.2016 (вх. № 74-2016/1017) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	74:33:0212003:13
местоположение	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Дружбы, 33а
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2 041 896,00 (два миллиона сорок одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей по состоянию на «17» января 2015 года (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 25.05.2016 № 250Р-05.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Грибанова
Мария
СергеевнаСРО Ассоциация
«Межрегиональный союз
оценщиков»Свидетельство о членстве
в саморегулируемой
организации оценщиков
№ 0702 от 18.05.2010Фамилия, имя,
отчество оценщикаНаименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщикРеквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

№ 395-36-16

26.05.2016

СРО Ассоциация
«Межрегиональный
союз оценщиков»Решетняк
Валерий
ИвановичНомер экспертного
заключенияДата составления
экспертного
заключенияНаименование
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное
заключениеФамилия, имя, отчество
эксперта
саморегулируемой
организации оценщиков,
подписавшего
экспертное заключение

о проверке отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212003:13 от кадастровой стоимости, определенной в размере 11 471 087,37 руб. (одиннадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча восемьдесят семь рублей тридцать семь копеек) по состоянию на «17» января 2015 г., указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 23.12.2015 №б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 82,20% (восемьдесят две целых двадцать сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке от 25.05.2016 № 250Р-05.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

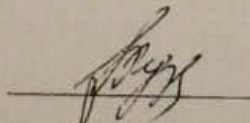
Положительное экспертное заключение от 26.05.2016 № 395-36-16 соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212003:13 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1713 кв. м., расположенного в Челябинской области, в размере его рыночной стоимости, равной 2 041 896,00 (два миллиона сорок одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей.

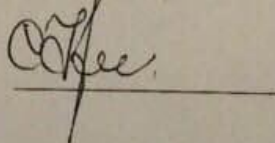
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.