



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «04» октября 2016 года

№ 2144

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Таьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии

Грибановой
Марии
Сергеевны

оценщика,

Чвало
Алексея
Александровича

представителя заявителя,

Секретаря
комиссииЩелоковой
Любови
Николаевныи.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 04.10.2016 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности АНО Центральная медико-санитарная часть Чвало А.А. от 09.09.2016 (вх. № 74-2016/2481) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:33:0129006:3339
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Набережная, 18/9

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1 798 660,00 (один миллион семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 582Р-08.2016 от 11.08.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Ассоциация "Межрегиональный
союз оценщиков"

Грибанова М.С.

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
18.05.2010 № 702Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщикФамилия, имя,
отчество оценщикаРеквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0129006:3339 от кадастровой стоимости, определенной в размере 7 334 474 руб. (семь миллионов триста тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят четыре рубля) по состоянию на «01» октября 2014 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 236-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 75.48% (семьдесят пять целых сорок восемь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 582Р-08.2016 от 11.08.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:33:0129006:3339 (из категории земель населенных пунктов) площадью 1390 кв.м., расположенного Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Набережная, 18/9, в размере его рыночной стоимости, равной 1 798 660,00 (один миллион семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.

