



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 02.05.2017 года

№ 697

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности,
при участии	<u>Грибановой</u> <u>Марии</u> <u>Сергеевны</u> <u>Чвало</u> <u>Алексея</u> <u>Александровича</u>	Оценщика; Представителя заявителя;
Секретаря комиссии	<u>Никольской С.М.</u>	главного специалиста-эксперта отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 02.05.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ЗАО "Юничел-Злато" А.А.Чвало от 07.04.2017 (вх. № 74-2017/0362) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:25:0305010:5
местоположение/адрес	-
адрес	Златоуст г, Космонавтов ул

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 2660679,00 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей. по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 265Р-03.2017 от 29.03.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Ассоциация
«Межрегиональный союз
оценщиков»

Грибанова
Мария
Сергеевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
18.05.2010 № 702

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305010:5 от кадастровой стоимости, определенной в размере 9706137.21 руб. (девять миллионов семьсот шесть тысяч сто тридцать семь рублей 21 копейка) по состоянию на 01.10.2014, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 01.10.2014, б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 72.59% (семьдесят две целых пятьдесят девять сотых процента).

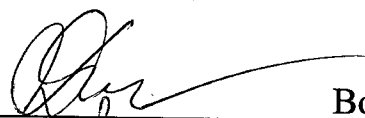
Оформление и содержание отчета об оценке 265Р-03.2017 от 29.03.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:25:0305010:5 (из категории земель населенных пунктов) площадью 9891, расположенного Златоуст г, Космонавтов ул, в размере его рыночной стоимости, равной 2660679,00 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей.

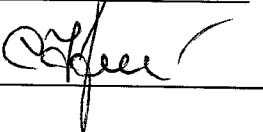
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.