



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от 02.05.2017 года

№ 696

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;
начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Грибановой
Марии
Сергеевны;

Оценщика;

Чвало
Алексея
Александровича

Оценщика;

на заседании, проведенном 02.05.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности Кооператив владельцев частных гаражей "ЛАДА" Чвало А.А. от 07.04.2017 (вх. № 74-2017/0361) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 74:30:0101008:3 |
| местоположение/адрес | - |
| адрес | Копейск г, Кожевникова ул |

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 20794550,00 (двадцать миллионов семьсот девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 86Р-02.2017 от 27.02.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Ассоциация
«Межрегиональный союз
оценщиков»

Грибанова
Мария
Сергеевна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
18.05.2010 № 702

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0101008:3 от кадастровой стоимости, определенной в размере 70102676,00 руб. (семьдесят миллионов сто две тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 70.34% (семьдесят целых тридцать четыре сотых процента).

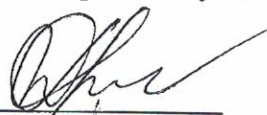
Оформление и содержание отчета об оценке 86Р-02.2017 от 27.02.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0101008:3 (из категории земель населенных пунктов) площадью 37100 кв.м, расположенного Копейск г, Кожевникова ул, в размере его рыночной стоимости, равной 20794550,00 (двадцать миллионов семьсот девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.


Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.

