



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 18.04.2017 года

Челябинск

№ 646

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Вороиной  
Марины  
Дмитриевны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой  
Елены  
Валерьевны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;  
представителя Национального  
совета оценочной деятельности,

при участии

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны  
Грибановой  
Марии  
Сергеевны

оценщика, управляющей ООО  
«СЭО»;

Секретаря  
комиссии

Щелоковой Л.Н.

и.о. начальника отдела  
кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 18.04.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ООО "РЕДО-2" А.А. Чвало от 29.03.2017 (вх. № 74-2017/0307) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:36:0715006:270
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Челябинск, р-н Курчатовский, ул. Производственная, д. 8-а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 4 096 036 (четыре миллиона девяносто шесть тысяч тридцать шесть) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 224Р-03.2017 от 09.03.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Ассоциация  
«Межрегиональный союз  
оценщиков»

Грибанова  
Мария  
Сергеевна

Свидетельство о членстве в  
саморегулируемой  
организации оценщиков от  
18.05.2010 № 702

Наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом  
которой является оценщик

Фамилия, имя,  
отчество оценщика

Реквизиты документа,  
подтверждающего  
членство оценщика  
в саморегулируемой  
организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0715006:270 от кадастровой стоимости, определенной в размере 19 052 940.9 руб. (девятнадцать миллионов пятьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей 90 копеек) по состоянию на 01.10.2014 указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской

области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 78.5% (семьдесят восемь целых пятьдесят сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 224Р-03.2017 от 09.03.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0715006:270 (из категории земель населенных пунктов) площадью 4249 кв.м., расположенного Челябинская область, г. Челябинск, р-н Курчатовский, ул. Производственная, д. 8-а, в размере его рыночной стоимости, равной 4 096 036 (четыре миллиона девяносто шесть тысяч тридцать шесть) рублей.

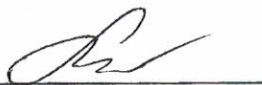
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.

