



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «10» января 2017 года

№ 3678

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	<u>Кузьминых</u> <u>Нины</u> <u>Михайловны</u>	Заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	Заместителя председателя комиссии, Ведущего инженера отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области
	<u>Нескоблевой</u> <u>Елены</u> <u>Валерьевны</u>	начальника отдела организации кадастровой оценки Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности,
при участии	<u>Грибановой</u> <u>Марии</u> <u>Сергеевны</u>	оценщика,
Секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u>	и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 10.01.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ООО "О-Мега" Чвало А.А. от 14.12.2016 (вх. № 74-2016/4116) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:41:0101051:134
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, Озерский городской округ, г Озерск, ул Дзержинского, 35а

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 65 017 880 (шестьдесят пять миллионов семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей по состоянию на 10.09.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 900Р-12.2016 от 07.12.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"

Грибанова М.С.

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.08.2014 № рег. № 702

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:41:0101051:134 от кадастровой стоимости, определенной в размере 100 691 573.56 руб. (сто миллионов шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот семьдесят три рубля пятьдесят шесть копеек) по состоянию на «10» сентября 2015 г., указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 23.12.2015г. б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 35.43% (тридцать пять целых сорок три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 900Р-12.2016 от 07.12.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:41:0101051:134 (из категории земель населенных пунктов) площадью 33004 кв.м., расположенного Челябинская область, Озерский городской округ, г Озерск, ул Дзержинского, 35а, в размере его рыночной стоимости, равной 65 017 880 (шестьдесят пять миллионов семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей..

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.

