



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 24.01.2018 года

Челябинск

№ 273

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной Марины Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко Татьяны Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
при участии секретаря комиссии	<u>Щелоковой Л.Н.</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 24.01.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление АО Эксплуатационно-строительная компания "Южуралстройсервис Плюс" (вх. № 74-2017/2455 от 25.12.2017) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	74:36:0315006:1250
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 51

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 62950000 (шестьдесят два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей по состоянию на 13.02.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-01585 от 21.12.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРО "Свободный оценочный департамент"	Мулярчик Екатерина Валерьевна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 17.07.2015 № 688
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0315006:1250 от кадастровой стоимости, определенной в размере 84868466.47 руб. (восемьдесят четыре миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 47 копеек) по состоянию на 13.02.2015, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 24.04.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет менее 30%, а именно: 25.83% (двадцать пять целых восемьдесят три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-01585 от 21.12.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в

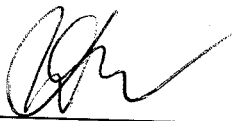
отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0315006:1250 (помещение) площадью 2775.6 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 51, в размере его рыночной стоимости, равной 62950000 (шестьдесят два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.