



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 24.01.2018 года

Челябинск

№ 292

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Ворониной</u> <u>Марины</u> <u>Дмитриевны</u>	заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области;
членов комиссии	<u>Охременко</u> <u>Татьяны</u> <u>Александровны</u>	заместителя начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области;
секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 24.01.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление АНО "Автошкола АВТОМИГ" от 27.12.2017 (вх. № 74-2017/2476) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:19:0803001:192
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, р-н Сосновский

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1 735 000.00 (один миллион семьсот тридцать пять тысяч) рублей по состоянию на 27.10.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-01647 от 26.12.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистовоценщиков"

Хейфец Наталья Григорьевна

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 04.05.2007 № 305

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Фамилия, имя, отчество оценщика

Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:19:0803001:192 от кадастровой стоимости, определенной в размере 14 310 350.00 руб. (четырнадцать миллионов триста десять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек) по состоянию на 27.10.2017, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 02.11.2017 № б/н (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30%, а именно: 87.88% (восемьдесят семь целых восемьдесят восемь сотых процента).

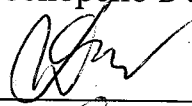
Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-01647 от 26.12.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:19:0803001:192 (из категории земель населенных пунктов) площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, в размере его рыночной стоимости, равной 1 735 000.00 (один миллион семьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

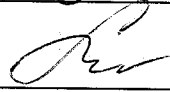
Председатель комиссии



---

Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



---

Щелокова Л.Н.