



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 24.01.2018 года

Челябинск

№ 263

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Ворониной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

секретаря  
комиссии

Щелоковой  
Любови  
Николаевны

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по  
Челябинской области

на заседании, проведенном 24.01.2018 года, рассмотрела поступившее в  
 комиссию заявление ООО "СКАЙПАРК"  
 от 25.12.2017 (вх. № 74-2017/2442) о  
 пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта  
 недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения  
 кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:19:0802002:75
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира центр пос. Красное Поле и примерно в 2,68 км по направлению на север от ориентира центр дер. Моховички

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 124 280 000.00 (сто двадцать четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей по состоянию на 27.10.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-01618 от 25.12.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП "Саморегулируемая  
 межрегиональная ассоциация  
 специалистов-оценщиков"

Хейфец Наталья  
 Григорьевна

Свидетельство о членстве в  
 саморегулируемой  
 организации оценщиков от  
 04.05.2007 № 305

Наименование саморегулируемой  
 организации оценщиков, членом которой  
 является оценщик

Фамилия, имя, отчество  
 оценщика

Реквизиты документа,  
 подтверждающего  
 членство оценщика  
 в саморегулируемой  
 организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:19:0802002:75 от кадастровой стоимости, определенной в размере 561 770 661.69 руб. (пятьсот шестьдесят один миллион семьсот семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 69 копеек) по состоянию на 27.10.2017, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 02.11.2017 № б/н (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30%, а именно: 77.88% (семьдесят семь целых восемьдесят восемь сотых процента).

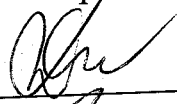
Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-01618 от 25.12.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:19:0802002:75 (из категории земель населенных пунктов) площадью 177 989 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира центр пос. Красное Поле и примерно в 2,68 км по направлению на север от ориентира центр дер. Моховички, в размере его рыночной стоимости, равной 124 280 000.00 (сто двадцать четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей.

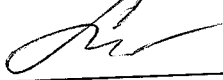
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

---

---

Воронина М.Д.

Щелокова Л.Н.