



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 24.01.2018 года

Челябинск

№ 246

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

члена комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Николаевны.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 24.01.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление АО ЭСК "Южуралстройсервис" от 25.12.2017 (вх. № 74-2017/2424) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	74:36:0315006:965
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Челябинск, ул. Гагарина, д 51, пом 4

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 44777000 (сорок четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей по состоянию на 05.08.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 026-05-01585 от 21.12.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРО "Свободный
оценочный департамент"

Мулярчик
Екатериной
Валерьевной

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
17.07.2015 № 688

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0315006:965 от кадастровой стоимости, определенной в размере 69109051.66 руб. (шестьдесят девять миллионов сто девять тысяч пятьдесят один рубль 66 копеек) по состоянию на 05.08.2015, указанной в акте об определении кадастровой стоимости от 05.08.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 35.21% (тридцать пять целых двадцать одну сотую процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 026-05-01585 от 21.12.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартом оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0315006:965 (из категории ОКС) площадью 1981.3 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, ул. Гагарина, д. 51, пом. 4, в размере его рыночной стоимости, равной 44777000 (сорок четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.