



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

13.08.2020

№ 378

Челябинск

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения**  
**кадастровой стоимости**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии	Семенова Антона Александровича	заместителя имущества области	Министра Челябинской
заместителя председателя комиссии	Щелоковой Любви Николаевны	начальника кадастровой недвижимости области	отдела оценки Управления Росреестра по Челябинской
членов комиссии	Дудко Владимира Григорьевича	представителя организация «Экспертный совет»	Ассоциации оценщиков
	Лежнева Сергея Васильевича	заместителя правления регионального Общероссийской общественной «Российское оценщиков»	председателя Челябинского отделения организации общество
	Смолина Павла Александровича	общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в	

Челябинской области по оценке  
 представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»  
 Томилова Сергея Михайловича  
 члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области  
 Хрусталевой Юлии Васильевны

при участии:

секретаря Охременко Татьяны  
 комиссии Александровны  
 начальника отдела организации кадастровой оценки имущества Челябинской области  
 Министерства Челябинской области

На заседании, проведенном 13.08.2020 по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 316 в режиме видеоконференцсвязи, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление Чвало Алексея Александровича, действующего по доверенности в интересах ООО Научно-производственное объединение «БАРС» (ОГРН 1027402552000, адрес: 456510, Челябинская область, Сосновский район, д. Казанцево) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 1 января 2019 года, поступившее в комиссию 20.07.2020, регистрационный № 905-200/13697 (далее – заявление № 905-200/13697), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии)
1	74:19:0501002:10	Челябинская область, Сосновский район, южнее д. Казанцево

По результатам рассмотрения заявления № 905-200/13697 комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:19:0501002:10 в размере его рыночной стоимости – 9 871 000 руб. по состоянию на 01.01.2019.

Результаты голосования:

Семенов Антон Александрович	За
Щелокова Любовь Николаевна	За
Дудко Владимир Григорьевич	За
Лежнев Сергей Васильевич	За
Смолин Павел Александрович	За
Томилов Сергей Михайлович	За
Хрусталева Юлия Васильевна	За

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



А.А. Семенов

Секретарь комиссии



Т.А. Охременко