



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

18.06.2020

№ 138

Челябинск

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

Комиссия в составе:

| | | | |
|---|---------------------------------|--|---|
| заместителя председателя комиссии | Щелоковой Любови Николаевны | начальника кадастровой недвижимости Росреестра по области | отдела оценки Управления Челябинской |
| | Васильева Михаила Владимировича | исполнительного Совета образований области | директора муниципальных Челябинской |
| | Вдовиной Татьяны Викторовны | представителя Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков | |
| | Дудко Владимира Григорьевича | представителя «Саморегулируемая организация «Экспертный совет» | Ассоциации оценщиков |
| | Смолина Павла Александровича | общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по оценке | |

Томилова Сергея Михайловича представителя Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»

Хрусталевой Юлии Васильевны члена Регионального совета по оценочной деятельности в Челябинской области

при участии:

секретаря комиссии Охременко Татьяны Александровны

начальника отдела организации кадастровой оценки имущества Челябинской области Министерства Челябинской области

На заседании, проведенном 18.06.2020 по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 85, каб. 615 в режиме видеоконференцсвязи, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела заявление ООО «Автоланч» (ОГРН 1057423629064, адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Монакова, д. 4, офис 19) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, поданное на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2019, поступившее в комиссию 27.05.2020, регистрационный № 905-200/9429 (далее – заявление), а также прилагаемые к заявлению документы в отношении объекта недвижимости:

| № п/п | Кадастровый номер | Место нахождения объекта недвижимости и адрес (при наличии) |
|-------|-------------------|--|
| 1 | 74:23:0905002:20 | Челябинская область, р-н Чебаркульский, на 1823 км автодороги Москва-Челябинск |

Информация о самоотводе члена комиссии:

Вдовиной Т.В. заявлен самоотвод. Причиной самоотвода является то, что Вдовина Т.В., занимающая должность начальника управления экспертизы Южно-Уральской торгово-промышленной палаты, в которой осуществляет свою трудовую деятельность оценщик Хейфец Н.Г., принимает непосредственное участие в проверке отчетов, подготовленных сотрудниками управления, имеет заинтересованность в принятии положительного решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:23:0905002:20.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:23:0905002:20 в размере его рыночной стоимости – 5 282 730 руб. по состоянию на 01.01.2019.

Итоги голосования:

| | |
|------------------------------|--------|
| Щелокова Любовь Николаевна | За |
| Васильев Михаил Владимирович | За |
| Дудко Владимир Григорьевич | Против |
| Смолин Павел Александрович | За |
| Томилов Сергей Михайлович | За |
| Хрусталева Юлия Васильевна | За |

Решение принято большинством голосов.

Заместитель
председателя комиссии



Л.Н. Щелокова

Секретарь комиссии



Т.А. Охременко